ПРОТОКОЛ №____

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного путем совместного присутствия собственников (в очной форме),расположенном по адресу:

г. (пос.) Коломенский **, ул.** Киевская **, дом №** 36,

от « 28 **»** 07 **20** 15 **г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4169,1 кв. метров, в том числе 4169,1 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов 44

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 44 человек, обладающие 1265,5 голосами, что составляет 30,6 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется[1].

Инициатор общего собрания: , собственник квартиры № 81, дома № 36 по ул. Киевская.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных ч. 3 ст. 170 Жилищного кодекса РФ:

1) формирование фонда капитального ремонта **на специальном счете**;

2) формирование фонда капитального ремонта **на счете регионального оператора**.

3. **Определение размера ежемесячного взноса** на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - равный установленному минимальному размеру взноса (**5 рублей 90 копеек** с 1 кв.м в месяц);

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии со ст. 166 Жилищного кодекса РФ в составе, утвержденном региональной программой капитального ремонта;

5. Определение владельца специального счета:

- Региональный оператор;

- Организация, в управлении которой находится многоквартирный дом (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив).

6. Определение кредитной организации для открытия специального счета: - ОАО «Сбербанк России»; - ОАО Банк ВТБ; - ОАО «Банк Москвы; - ОАО «Россельхозбанк»; - ПАО АКП «Связь-Банк».

8. Установление дополнительного взноса для собственников с целью списания кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета, комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета.

9. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии специального счета.

10. Выбор способа управления _____ООО УК «УКБР1».

11. Утверждения договора управления многоквартирным домом с перечнем

[1]

обязательных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер оплаты.

12. Принять участие в программе « Мой двор», с 5% участием собственников дома расположенного по адресу ул. Киевская, 36.

13. Заказать проектно-сметную документацию (эскиз, проект, смета), за счет средств собственников, с включением в квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ», ориентировочная стоимость 20000 рублей (250рублей с квартиры).

14. Заказ справки с БТИ за счет средств собственников, ориентировочная стоимость справки составляет 1500 рублей.

15. Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленных на голосовании (ООО «УКБР1».

По вопросу 1 повестки дня общего собрания - выборы председателя и секретаря общего собрания,

Избрать председателем общего собрания - _____

ЗА: 44 голосов, (96%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Приняли решения: Избрать председателем собрания _____

Избрать секретарем общего собрания - _____

ЗА: 44 голосов, (96%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Приняли решения: Избрать секретарем собрания _____

По вопросу 2 повестки дня общего собрания - выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 44 % приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на _____.

ЗА: 44 голосов, (96%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Приняли решения: Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу

По вопросу 3 повестки дня общего собрания - определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 44 % приняло решение определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный установленному минимальному размеру взноса - 5 рублей 90 копеек с 1 кв.м в месяц.

ЗА: 43 голосов, (97,7%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1 голосов, (1,4%)

Приняли решения: Решение не принято, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу

По вопросу 4 повестки дня общего собрания - определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 43 % приняло решение определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ) в составе, утвержденном региональной программой капитального ремонта.

ЗА: 43 голосов, (97,7%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1 голосов, (1,4%)

Приняли решения: Решение не принято, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По вопросу 5 повестки дня общего собрания - определение владельца специального счета

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 43 % приняло решение определить владельцем специального счета

ЗА: 43 голосов, (97,7%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1 голосов, (1,4%)

Приняли решения: Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу

По вопросу 6 повестки дня общего собрания - определение кредитной организации для открытия специального счета ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 43 %, приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию –

.

ЗА: 43 голосов, (97,7%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1 голосов, (1,4%)

Приняли решения: Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу

По вопросу 7 повестки дня общего собрания - установление дополнительного взноса для собственников с целью списания кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета, комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета,комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора.

ЗА: 42 голосов, (95,4%)

ПРОТИВ: 1 голосов, (2,3%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1 голосов, (1,4%)

Приняли решения: Решение не принято, в связи с отсутствием кворума

По вопросу 8 повестки дня общего собрания - выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном

счете,

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 43 % приняло решение уполномочить Черепанова Т. И. на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ЗА: 43 голосов, (43,4%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1 голосов, (1,1%)

Приняли решения: Решение не принято, в связи с отсутствием кворума

По вопросу 9 повестки дня общего собрания - выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии специального счета,

ЗА: 44 голосов, (50,57)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0%)

Приняли решения: Решение не принято, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу

По вопросу 10 повестки дня общего собрания - Выбор способа управления ООО УК «УКБР 1».

ЗА: 44 голосов, (50,57)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0 %)

Приняли решения: Выбрать способ управления ООО УК "УКБР 1"

По вопросу 11 повестки дня общего собрания - Утверждения договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер оплаты.

ЗА: 44 голосов, (50,57)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0 %)

Приняли решения: Утвердить выбор управления многоквартирным домом с перечнем услуг содержания и ремонта утвердить размер платы 13,33р.

По вопросу 12 повестки дня общего собрания - Принять участие в программе « Мой двор», с 5% участием собственников дома расположенного по адресу ул. Киевская, 36.

ЗА: 42 голосов, (48,3%)

ПРОТИВ: 1 голосов, (0,8%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1 голосов, (1,1%)

Приняли решения: Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу

По вопросу 13 повестки дня общего собрания - Заказать проектно-сметную документацию (эскиз, проект, смета), за счет средств собственников, с включением в квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ», ориентировочная стоимость 20000 рублей (250рублей с квартиры).

ЗА: 12 голосов, (48%)

ПРОТИВ: 1 голосов, (08%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1 голосов, (04%)

Принятое решение: Решение не принято, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу повестки дня.

По вопросу 14 повестки дня общего собрания - Заказ справки с БТИ за счет средств собственников, ориентировочная стоимость справки составляет 1500 рублей.

ЗА: 12 голосов, (48%)

ПРОТИВ: 1 голосов, (08%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1 голосов, (04%)

Принятое решение: Решение не принято, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу повестки дня

По вопросу 15 повестки дня общего собрания - Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленных на голосовании (ООО «УКБР1»).

ЗА: 13 голосов, (52%)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1 голосов, (08%)

Принятое решение: Решение не принято, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу повестки дня, также решение о месте хранения протоколов общих собраний в ООО УК «УКБР1» принято единогласно.

Приложения к протоколу:

1. Решение собственников принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном в форме очного голосования.

Председатель собрания _____ (подпись) «__» _____ 20__

Секретарь собрания _____ (подпись) (Ф.И.О.) «__» _____ 20__